














# BEBAUUNGSPLAN Nr. 68 "An der Jägersruh"


## Planzeichenerklärung / Legende

### Art und Maß der baulichen Nutzung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Max. Anzahl der Vollgeschosse (E+D)
-  Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
-  Flächen für Garagen, Carports, Stellplätze oder Nebengebäude
-  Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
-  Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  zulässige Dachform: Satteldach
-  zulässige Dachneigung
-  Hauptfirstrichtung
-  Gebäude Bestand
-  Nebengebäude Bestand

### Nutzungsschablone für Art und Maß der baul. Nutzung

Baugebietskategorie	max. Anzahl Vollgeschosse
Anzahl Wohneinheiten	
offene Bauweise	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Dachformen	zulässige Dachneigung

WA	II
2 Wo	
o	
SD	DN 38° - 48°

Bebauungsplan Nr. 68  
"An der Jägersruh"

ENTWURF

Markt  
Feucht



Bauamt

Bearbeiter: T. Neubauer  
Stand: 07.07.2022  
Maßstab: M 1:1000  
Format: DIN A4

