

PLANUNGSVERBAND REGION NÜRNBERG

Per Fax
09128 9167 67

Markt Feucht
Bauamt
90537 Feucht

Hauptmarkt 16
90403 Nürnberg

Telefax: 0911/231-5306
E-Mail: PVRN@stadt.nuernberg.de
Internet: www.planungsverband.region.nuernberg.de

U-Bahn-Linie 1
Haltestelle Lorenzkirche

Sparkasse Nürnberg
IBAN: DE87 7605 0101 0001 0052 31
BIC: SSKNDE77XXX

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
Schreiben vom 09.05.2023
Frau Hacker

Unser Zeichen
PVRN-333.

Durchwahl-Nr.
0911/231-5304
Frau Jäger

Datum
30.06.2023

Stellungnahme zu:

**4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Südlich der B8, westlich und teilweise östlich der Gsteinacher Straße“;
Markt Feucht, Landkreis Nürnberger Land**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Beteiligung an o. g. Verfahren.

Unsere Stellungnahme entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Gutachten des Regionsbeauftragten.

Mit freundlichen Grüßen
i. A.



Jäger
Geschäftsstelle

Anlage
Gutachten des Regionsbeauftragten

REGIONSBEAUFTRAGTER

für die Region Nürnberg (7)

bei der Regierung von Mittelfranken



Regierung von Mittelfranken - Postfach 6 06 - 91511 Ansbach

Planungsverband
Region Nürnberg
Hauptmarkt 16

90403 Nürnberg

Ihr Zeichen
Ihre Nachricht vom

PVRN-333
19.05.2023

Unser Zeichen (Bitte bei Antwort angeben)
Ihre Ansprechpartnerin/Ihr Ansprechpartner

24/RB7 832001 LAU
Christof Liebel

E-Mail: christof.liebel@reg-mfr.bayern.de

Telefon / Fax
0981 53-

Erreichbarkeit

Datum

1514 / 98 1514 Zi. Nr. 441

29.06.2023

4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 39 „Südlich der B8, westlich und teilweise östlich der Gsteinacher Straße“

des Marktes

Feucht

Landkreis

Nürnberger Land

Anlagen:
Alle Unterlagen i. R.

Zu o. g. Vorhaben des Marktes Feucht wurde festgestellt:

Bezüglich der tangierten Waldfläche (ca. 0,9 ha) wird auf das einschlägige Ziel 5.4.4.1 des Regionalplans der Region Nürnberg (RP7) hingewiesen, wonach die Flächensubstanz des Waldes im Verdichtungsraum erhalten werden soll, soweit sie nicht ohnehin durch Bannwaldverordnung gesichert ist. Dem regionalplanerischen Ziel zum Walderhalt im Verdichtungsraum wird, den Unterlagen zufolge, durch entsprechende Ausgleichsmaßnahmen (Ersatzaufforstung) Rechnung getragen (s. Begründung, Kap.12). Die zuständige Fachstelle ist in die Planung eingebunden (s. Begründung, Kap.12).
Bezüglich der einschlägigen einzelhandelsrelevanten Ziele des Landesentwicklungsprogramms Bayern (LEP) wird auf die Stellungnahme der Höheren Landesplanungsbehörde der Regierung von Mittelfranken zu o.g. Vorhaben verwiesen.

Eine Behandlung im Planungsausschuss ist nicht erforderlich.

i.V. Asam

Briefanschrift
Postfach 6 06, 91511 Ansbach

Frachtschrift
Promenade 27, 91522 Ansbach

Dienstgebäude
Promenade 27
Weitere Gebäudeteile
F Flügelbau
Th Thörmerhaus

Weitere Dienstgebäude
Bischof-Meiser-Str. 2/4
Turnitzstraße 28
Montgelasplatz 1

Telefon 0981 53-0
Telefax 0981 53-206 und 53-456
E-Mail poststelle@reg-mfr.bayern.de
Internet
<http://www.regierung.mittelfranken.bayern.de>

Öffentliche Verkehrsmittel
Bushaltestellen Schlossplatz
oder Bahnhof der Stadt- und
Regionallinien