

## Hacker, Anja

---

**Von:** martina.stengel@nuernberg.ihk.de  
**Gesendet:** Montag, 5. Juni 2023 15:45  
**An:** Hacker, Anja; martina.stengel@nuernberg.ihk.de  
**Cc:** anna.kolb@nuernberg.ihk.de  
**Betreff:** Stellungnahme zur 4. Änderung im Bebauungsplan - Südl. der B8/westl. u. teilw. östl. d. Gsteinacher Straße



Industrie- und Handelskammer  
Nürnberg für Mittelfranken

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

Markt Feucht

- 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Südlich der B8, westlich und teilweise östlich der Gsteinacher Straße“

Hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Prüfung der Unterlagen und Rücksprache mit unserem zuständigen IHK-Gremium dürfen wir Ihnen mitteilen, dass seitens der IHK Nürnberg für Mittelfranken in ihrer Rolle als Vertreterin der gesamtwirtschaftlichen Interessen keine Einwände gegen die o.g. Änderungen bestehen, jedoch wollen wir im Folgenden **Anregungen** einbringen.

Mit der Erweiterung des o.g. SO Bau- und Gartenmarktes kann einem ortansässigen Unternehmen die notwendige Erweiterung ermöglicht werden. Die Maßnahme kommt dem Bedarf des Unternehmens und der Nachfrage entgegen. Sie sichert Arbeitsplätzen vor Ort und trägt zur wirtschaftlichen Stärkung der Region bei. Zielkonflikte mit anderen Nutzungen sind derzeit nicht erkennbar.

Die IHK vertritt neben der Sicherung von Ansiedlungsflächen für Unternehmen auch das Ziel des sorgsamem Umgangs mit der knappen Ressource Fläche (siehe [IHK-Eckpunktepapier zur Flächenentwicklung](#)). In diesem Zusammenhang regen wir die Minimierung der Flächeninanspruchnahme an, bspw. durch mehrgeschossige Nutzung - nicht nur hinsichtlich der Gewerbebauten (bspw. Büros und Sozialnutzungen im Obergeschoss), sondern ebenso was die Parkplatzflächen betrifft.

Durch einen freiwilligen sorgsamem Umgang kann eine immer wieder diskutierte Reglementierung durch das Landesentwicklungsprogramm (5-Hektar-Ziel) abgewehrt werden. Auch für zukünftige Entwicklungen sollten noch ausreichend Flächen zur Verfügung stehen, die nur durch die Beachtung der Zielvorgabe des „sorgsamem und verantwortungsvollen Umgangs mit der Fläche“ gewährleistet werden kann.

Wir danken Ihnen für die Berücksichtigung unserer Anregung sowie für die Beteiligung am Verfahren. Gerne stehen wir Ihnen weiterhin für wirtschaftsrelevante Fragen zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Martina Stengel  
IHK Nürnberg für Mittelfranken  
Hauptmarkt 25/27  
90403 Nürnberg  
Tel: 0911-1335-1452