
















BEBAUUNGSPLAN Nr. 68 "An der Jägersruh"


Planzeichenerklärung / Legende

Art und Maß der baulichen Nutzung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Max. Anzahl der Vollgeschosse
-  Traufhöhe max. 3,60 m
-  Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
-  Flächen für Garagen, Carports, Stellplätze oder Nebengebäude
-  Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
-  Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  Kniestock max. 0,75 m
-  zulässige Dachform: Satteldach
-  zulässige Dachneigung
-  Hauptfirstrichtung
-  Gebäude Bestand
-  Nebengebäude Bestand

Nutzungsschablone für Art und Maß der baul. Nutzung

Baugebietskategorie	max. Anzahl Vollgeschosse
WA	II
Anzahl Wohneinheiten	
offene Bauweise	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Dachformen	zulässige Dachneigung

WA	II
2 Wo	
o	
SD	DN 38° - 48°
KN max. 0,75 m	
TrH max. 3,60 m	

Bebauungsplan Nr. 68 "An der Jägersruh"

ENTWURF 2

Markt
Feucht



Bauamt

Bearbeiter: T. Neubauer
Stand: 14.03.2023
Maßstab: M 1:1000
Format: DIN A4

